



GUIDE CONSEILS

La construction d'une terrasse

En prémisses, souvenez-vous que la réflexion vaut le travail et que les possibilités sont infinies !

Pour bien débuter, vous devrez songer aux fonctions précises de votre projet ce qui déterminera certaines zones à aménager et à décorer selon vos standards et goûts. Il y a une multitude de matériaux sur le marché et le choix de ceux-ci pourrait avantager ou même grandement améliorer le rendu final souhaité.

Un projet débute toujours par le budget attribué à cette réalisation. Il vous faudra donc, définir vos besoins, rassembler vos idées, choisir les matériaux, élaborer un plan, et enfin planifier votre projet tout en respectant ledit budget. Les étapes suivantes pourront peut-être mieux vous diriger dans les différents processus de votre projet.

Définir vos besoins

Les besoins sont propres à chacun et différents d'une personne à l'autre. Voici quelques questions d'usages qui pourraient aider à mieux déterminer ceux-ci :

- À quoi servira cette terrasse ?
 - Terrasse de piscine
 - Concept « Lounge »
 - Espace repas
 - Cuisine extérieure
 - Aire de repos
 - Etc.
- Est-ce une structure destinée pour un solarium ?
- Est-ce qu'elle sera accessible et profitable à l'année longue ?
- Existe-t-il des contraintes liées à l'intimité ?
- Existe-t-il des contraintes liées à l'environnement sonore ?
- Devons-nous considérer un aménagement adéquat et réglementaire pour de jeunes enfants ?
- Et plus encore

Rassembler vos idées

Avant d'aller trop loin dans votre réflexion, voici quelques astuces à considérer pour mieux connaître les étapes à suivre pour un bon cheminement des travaux à réaliser.

Compilez vos idées. Que ce soit un gribouillage, un plan, une réalisation de votre voisin ou qu'elles proviennent de photos ou d'images, ces idées serviront parfois d'inspiration ou de modèle et elles sont toutes bonnes. Plusieurs plateformes électroniques peuvent aussi servir de référence et pour ne nommer que celle-ci, Pinterest est une source d'inspiration très intéressante à consulter pour ce genre de projet. L'objectif de cette quête est de rassembler des idées oui, mais aussi et surtout de refléter votre souhait. Une certaine minutie est de mise afin d'éviter les surprises.

Réglementation. Bien que certaines idées semblent réalisables et jolies, il ne faut pas perdre de vue l'aspect de la sécurité. Certaines inspirations proviennent de partout sur le globe et la réglementation n'est peut-être pas la même que dans votre municipalité. Ces installations sont régies par des codes et règlements et nous vous invitons à contacter ou consulter un membre responsable de votre municipalité. De cette consultation, vous pourriez retenir plusieurs informations pertinentes telles que l'état des sols, le code de construction local, le coût du permis de construction ou toutes autres clauses limitatives. Ces précieux conseils permettront de mieux connaître la situation globale avant le début des travaux.

Servitudes et services sous-terrain. Votre visite à la municipalité pourrait aussi servir à identifier les services (aqueduc, câble, électricité...) qui sont enfouis. De ce fait, vous pourrez planifier le repérage de ceux-ci car un certain délai est à prévoir pour ce service gratuit. Certaines servitudes sont sous la responsabilité d'autres entreprises et le centre Info-Excavation pourrait aussi être utile à consulter.

Échéancier. Certains travaux ne peuvent être exécutés sous des conditions météorologiques défavorables. Il est donc nécessaire d'établir un échéancier en fonction des étapes de construction de votre projet. L'objectif derrière cette planification est d'éviter les imprévus ou d'éventuels retards qui pourraient nuire à l'avancement de votre projet. Nous suggérons de créer une liste des étapes à suivre pour faire connaître à vos sous-traitants la date suggérée de son intervention.

Plan. Tout bon travail débute par un plan détaillé. Il devra inclure tous les éléments à conserver et à construire dans leurs moindres détails. À noter que dans certains cas, il est possible de faire appel à un professionnel certifié, tel un ingénieur ou un architecte pour s'assurer que la structure à ériger conviendra aux normes et standards de la construction.

Budget. Avant d'aller trop loin et de laisser libre cours à vos idées, il serait sage de construire le budget de votre projet, car il constitue un facteur majeur à considérer pour le bon avancement de cette réalisation. Bien entendu, certains

coûts sont calculés en second lieu cependant, ce travail facilitera grandement votre choix des matériaux lors de votre visite chez le détaillant.

Éléments à considérer

Les points suivants sauront vous aider pour une bonne réalisation en fonction des éléments et de l'aménagement naturel sur place ainsi que de vos habitudes de vie.

Emplacement de la terrasse. L'emplacement est un élément primordial à identifier si vous souhaitez bien profiter de votre terrasse et ainsi l'adapter à vos besoins. Il faut identifier l'orientation du soleil, la direction des vents dominants et les zones d'ombres. Ces paramètres permettront de mieux saisir les enjeux d'un emplacement judicieux.

Soleil / Ombre. L'orientation par rapport au soleil peut parfois être inconfortable à certains moments de la journée en période chaude. Il est possible de créer une zone d'ombre avec des toiles, des treillis ou un parasol, cependant il n'y a rien de comparable que de créer une zone avoisinant une végétation mature colorée et verdoyante. De plus, certaines plantes et arbustes amélioreront grandement l'aspect d'une terrasse et ses alentours.

Vents dominants. Parfois les vents peuvent engendrer des dommages aux structures si l'emplacement de la terrasse se trouve dans un corridor très venteux. Le choix de certains items comme un parasol sera plutôt hasardeux. Vous pourrez donc considérer de renforcer la structure afin d'ajouter des écrans en treillis, des panneaux décoratifs ou même une pergola pour amoindrir l'effet du vent sur votre terrasse.

Intimité. Souhaitez-vous conserver une certaine intimité ? Dans certains cas il serait peut-être intéressant d'ajouter un muret intimité. L'ajout de panneaux décoratifs limiterait les regards indiscrets et permettrait d'optimiser l'intimité de votre environnement.

Terrain en pente. Nous pouvons solutionner cette contrainte en construisant une terrasse à niveaux multiples. Cette solution permet de délimiter certaines zones et de créer de nouveaux espaces de vie sur une même surface.

Éclairage en mode soirée. Pour une utilisation nocturne, il serait bien de prévoir un système d'éclairage approprié à l'ambiance souhaitée. Étant donné que la période estivale est plutôt courte au Québec et que les nuits rafraîchissent rapidement, vous pourriez prolonger et bénéficier d'un meilleur confort en ajoutant une lampe chauffante ou même un foyer.

Solarium, Auvent, Gazebo ou Pergola. Ce sont toutes des options qui permettent de cumuler certains points énumérés plus haut et offre un confort accru tant en période chaude que fraîche. L'aménagement de ces structures est sans limite, il faut donc prévoir un emplacement adéquat ayant une assise suffisamment portante pour ce type de structure et surtout bien connaître vos besoins, mais aussi votre budget.

Le Brouillon

Processus primordial pour mener à bien votre projet de construction.

Il serait judicieux de débiter par un brouillon sur lequel serait identifié les objets immuables tels que l'emplacement de la maison, le cabanon, la piscine et les arbres matures. Vous pourriez aussi considérer placer la végétation ou la plate-bande que vous souhaiteriez conserver. Cet exercice permettra de connaître l'espace disponible ou à prévoir pour le nouvel aménagement à venir. Plus vous serez précis dans vos mesures, meilleure sera l'évaluation. Bien entendu, il existe une multitude de possibilités pour l'aménagement de votre future terrasse mais nous devons connaître les impondérables afin de mieux construire le budgétaire relié aux travaux à faire.

Vous pourrez aussi dessiner l'ameublement ou toutes autres pièces que vous jugez pertinentes à placer sur la terrasse. À noter que vous devrez prévoir un certain dégagement autour d'une table, un BBQ ou même d'une chaise longue, donc le dimensionnement des pièces est très important. L'ajout de ces pièces sur votre brouillon permettra de calculer la superficie utile ou l'espace à considérer pour la zone en question. Petit conseil, une découpe de chacune des pièces dessinées sur une autre feuille permettra de placer et déplacer aisément celles-ci sur le brouillon. Vous devrez aussi situer sur le brouillon les accès tels que les marches, porte patio, fenêtres ou tous autres éléments essentiels à considérer. Une designer pourrait assister cet ouvrage. De plus, elle est souvent à l'affût de certaines règles et tendances qui pourraient bonifier votre aménagement.

Le choix des matériaux

Cette partie est la plus intéressante mais aussi la plus exigeante car plusieurs facteurs entrent en ligne de compte pour sélectionner « Le Bon Matériau ». Tel que décrit plus haut, vous devrez prioriser certaines idées versus d'autres en fonction de l'utilité de la terrasse. Souvent à ce moment, l'entretien et la longévité du ou des matériaux à choisir entrent en ligne de compte. Vous devrez toujours garder en tête le budget disponible et certains sacrifices pourraient être de mise.

Voici un petit tableau qui pourrait vous aider à mieux diriger votre choix selon votre budget. Coût comparable par famille de produit.

Type	Coût
Bois traité	\$
Cèdre	\$\$
Plancher Membrane	\$\$
Plancher Fibre de verre	\$\$
Plancher Aluminium	\$\$
Plancher Recyclé ou Composite	\$ - \$\$\$
Rampe en aluminium	\$
Rampe en verre	\$\$ - \$\$\$
Auvent	\$\$
Gazebo - Pergola	\$\$
Solarium	\$\$\$

Le Plan Final

Ce travail en aval permettra de mieux faire connaître vos besoins mais surtout d'élaborer un plan final pour construction très représentatif.

Le plan final pour construction devra faire connaître et identifier les détails suivants :

- Le plan de fondation – identifier les pieux et les poutres
- Le plan de la structure – la hauteur
- Les matériaux choisis
- Les notes de construction
- Toutes les mesures essentielles à une bonne construction.
- Le détail de l'aménagement

C'est très important de faire mention des items à démolir et à conserver. Cette mention peut être dans les notes de construction ou sur un plan approprié à la démolition.

Suite à la production du plan final, nous pourrons mieux calculer les matériaux nécessaires à chacune des phases de la construction. Ne pas oublier d'inclure une certaine perte utile sur les matériaux.

Vérification Finale et Planification

Avant de débiter les travaux, assurez-vous de revoir l'ensemble du plan et de recalculer les items nécessaires à la construction. Vous devrez aussi obtenir toutes les

autorisations et permis pertinents avant la mobilisation des ouvriers. L'échéancier des travaux devra suivre afin de planifier l'arrivage des matériaux jumelé à la main d'œuvres appropriée.

Assistance

Un membre de notre équipe de professionnels pourrait vous assister au besoin tant pour la conception qu'en mode création.

Nous espérons ces informations pertinentes et nous demeurons disponibles au besoin.

Bonne Réalisation !!!